

Situación de la vivienda en Chile

927 mil

Requerimientos a nivel nacional (CASEN 2022)

+

865 mil

Nuevas familias que demandarán viviendas al 2035

130 mil

Familias en asentamientos irregulares (campamentos)

+

40 mil

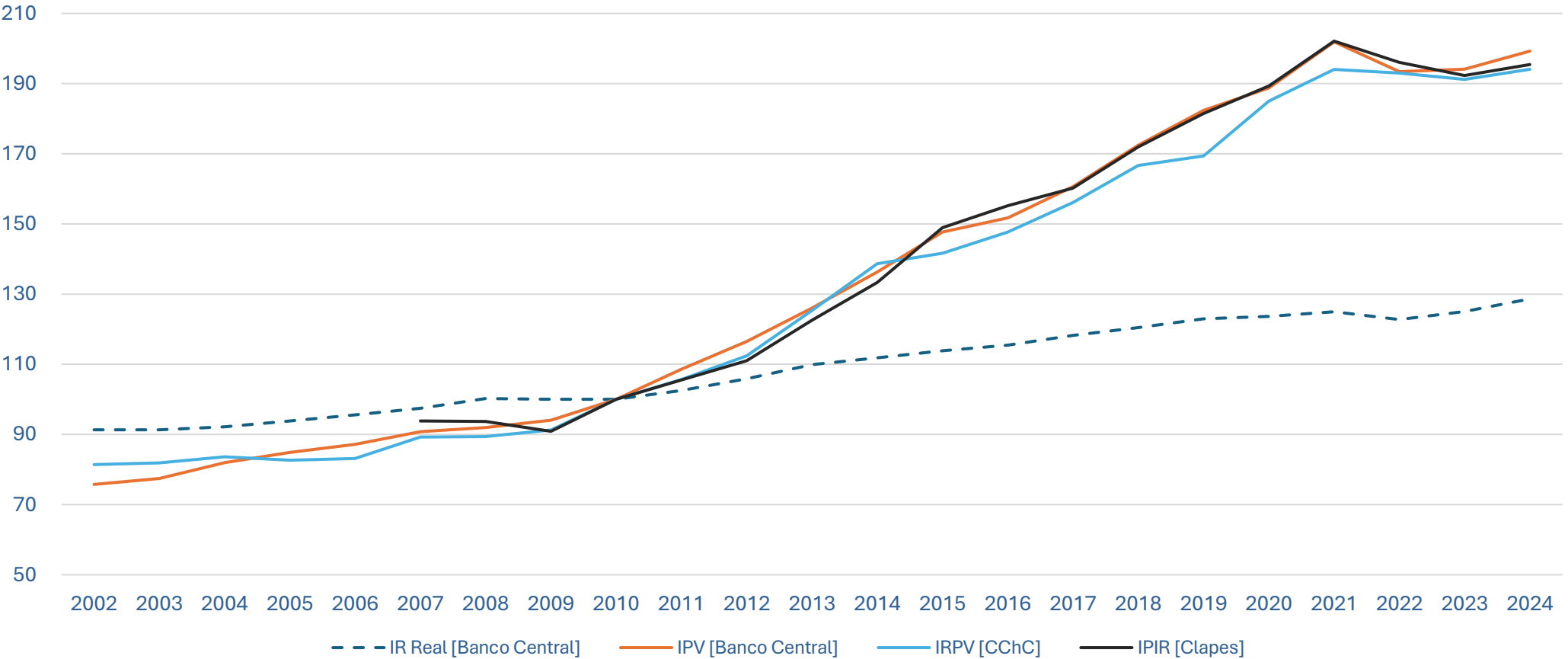
Personas en situación de calle

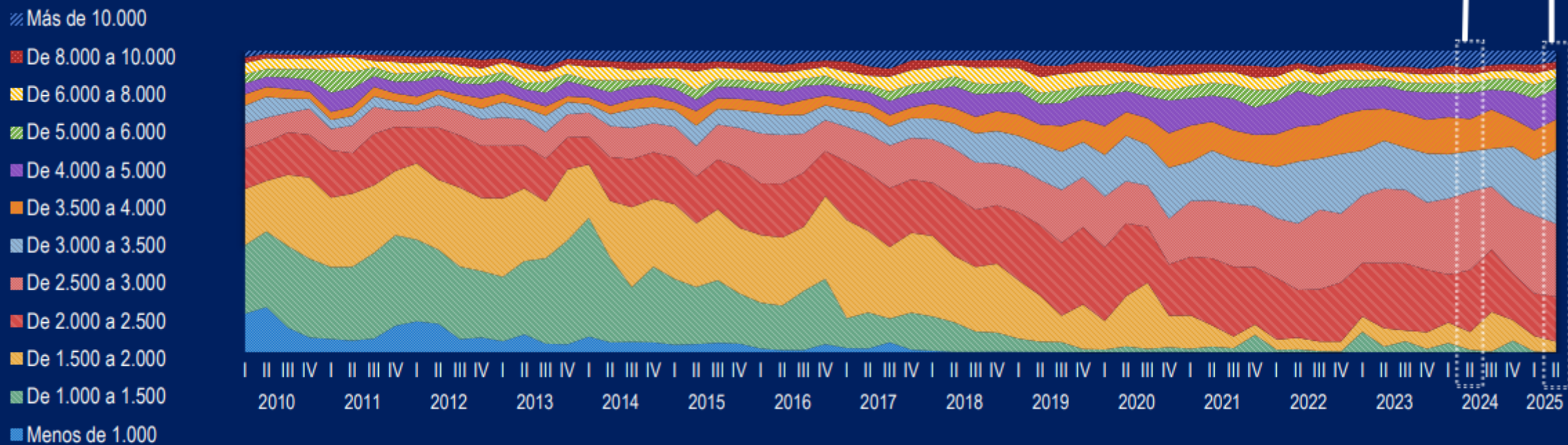
~ 2 millones

Viviendas que se necesitaría producir en los próximos años para cubrir
la demanda habitacional

Los precios de las viviendas han crecido significativamente más que los salarios.

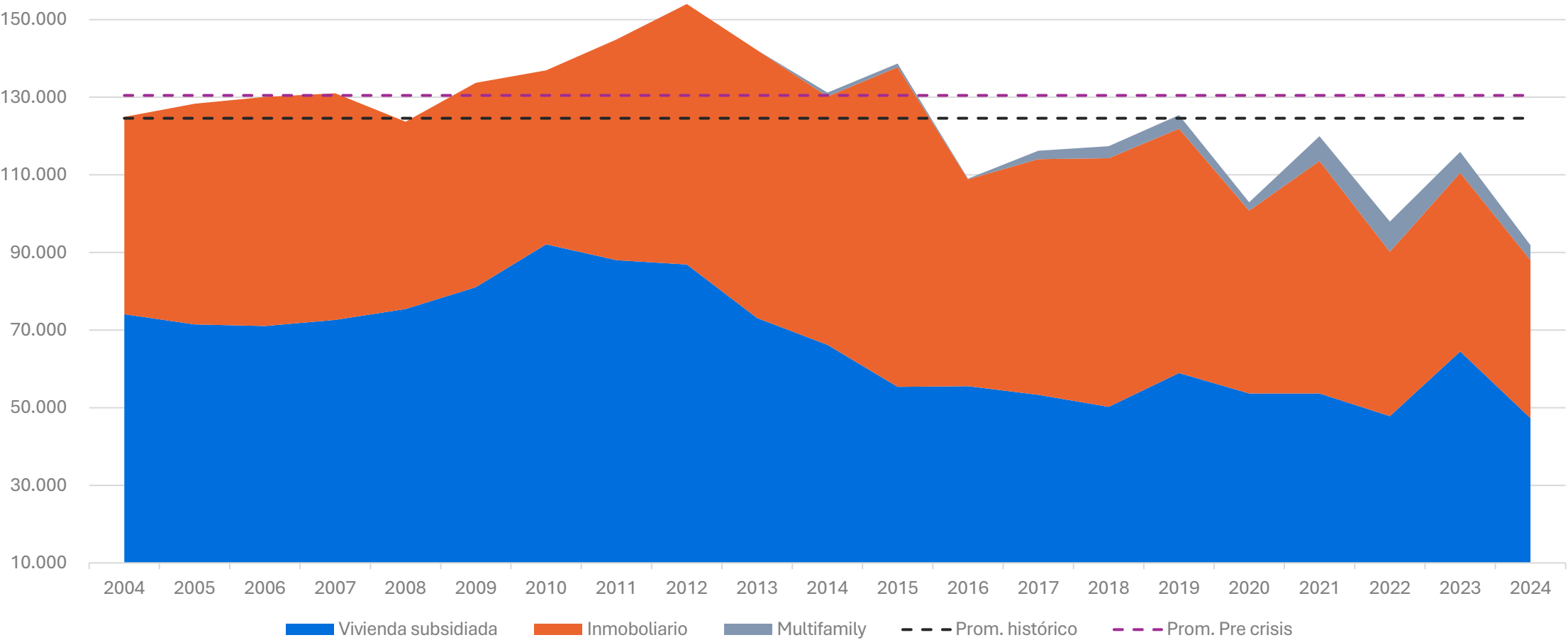
Desde el año 2010, se observa una **brecha creciente entre los precios inmobiliarios y los ingresos de las familias**, lo que naturalmente se ha traducido en que una menor proporción de las familias chilenas puede acceder a la compra de una vivienda.



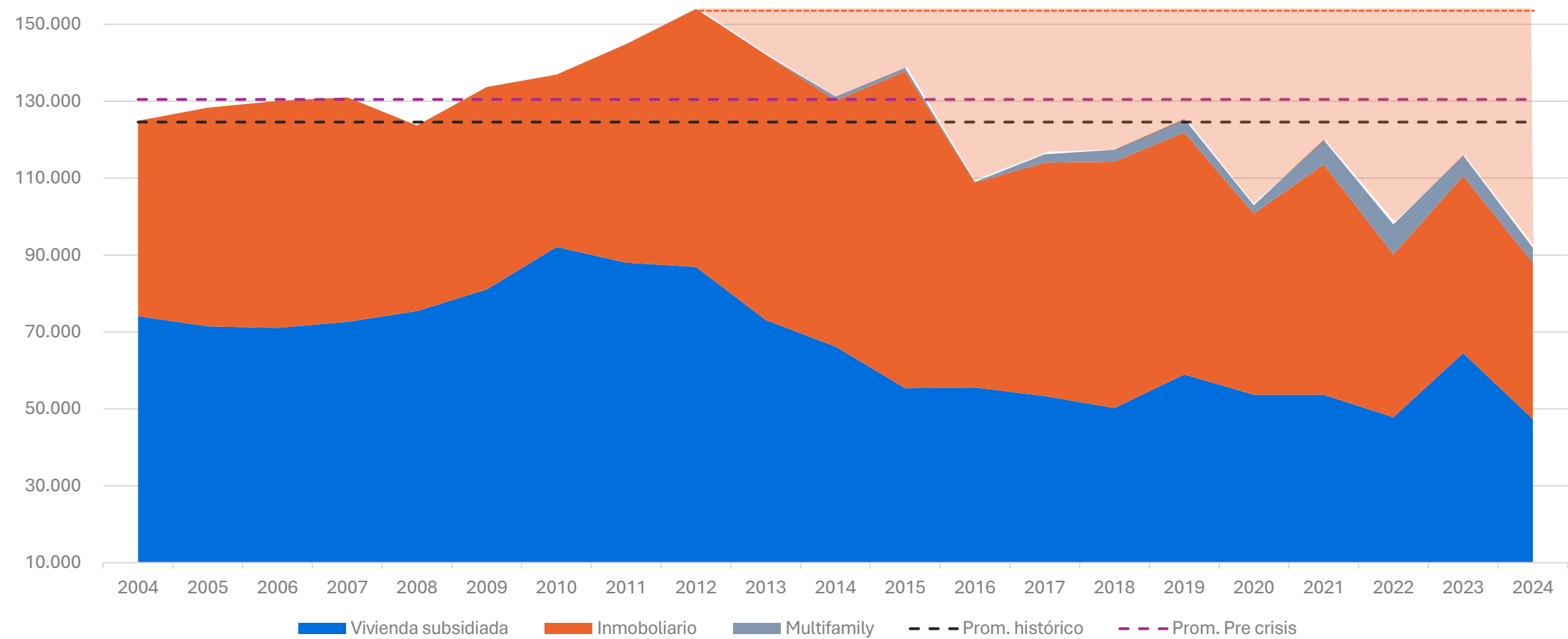


Departamentos de valores intermedios (3.000 a 3.500 UF) son los más dinámicos en el período. Productos más económicos (hasta 2.500 UF) pierden participación debido a un **débil desempeño en proyectos con subsidio**.

Las **alzas de costos de construcción**, que impactan directamente en los precios de la vivienda y por ende impiden un encuentro entre oferta y demanda, ha llevado a una **disminución de la producción tanto pública como privada.**



En este sentido, si se hubiese mantenido la construcción de viviendas al nivel del año 2012 (~ 154 mil) hasta la actualidad, se habrían generado **439 mil soluciones habitacionales adicionales** a las que efectivamente se ejecutaron.



F. Eficiencia Energética			
Tipo	Elemento	Requisito	puntaje
A	• Sistemas Solares Térmicos • Paneles fotovoltaicos (En todas las viviendas) • Envolverte transparente eficiente (Al menos en todos los dormitorios, de todas las viviendas Ej.: Ventanas Termopanel, DVH). • Envolverte opaca eficiente (En todas las viviendas) (Ej.: Sistema de aislación térmico exterior (EIFS), aislación interior muro perimetral u otros).	Al menos uno de los ítems Tipo A, más 1 de los ítems Tipo B	30 puntos
	• Protecciones solares (En todas las viviendas, Ej.: Sistemas de Celosías con cierre manual, quiebravistas, sombreaderos, persianas exteriores móviles, postigos o similares). • Sistemas de calefacción eficientes • Consumo interno de agua eficiente (En todas las viviendas, Ej.: Sanitarios de doble descarga, griferías eficientes con aireadores, etc.). • Sistemas de ventilación pasiva (En todas las viviendas, Ej.: Ventilación cruzada, Celosías manuales, troneras). • Consumo externo de agua eficiente (En áreas de equipamientos, Ej.: paisajismo con especies nativas, riego eficiente; por goteo). • Infraestructura para la gestión de residuos eficiente. (En áreas comunes o de equipamiento, según corresponda, Ej.: contenedores separados por tipo de residuo). • Luminarias fotovoltaicas (En áreas de equipamientos)	Al menos 3 de los ítems Tipo B	20 Puntos
B		2 de los ítems Tipo B	10 puntos
		1 ítem Tipo B	5 puntos

La vivienda de interés público ha incorporado paulatinamente **estándares más altos de sostenibilidad** a partir de mayores exigencias (normativas y “voluntarias”), en línea con los compromisos adquiridos por el país.

FACTORES DE PUNTAJE			PUNTAJES
TIPO	ELEMENTO	REQUISITO	
I	I.1 Comunas sin PDA*: Envolverte opaca eficiente en todas las viviendas, considerando aislación térmica por el exterior en muros perimetrales con transmitancia total del muro, al menos sobre el 15% de la exigencia para la zona según la Reglamentación Térmica y el Artículo 4.1.10 O.G.U.C. Comunas con PDA*: Envolverte opaca eficiente en todas las viviendas, considerando aislación térmica por el exterior en muros perimetrales con transmitancia total del muro, al menos sobre el 15% de la exigencia según PDA.	Al menos el ítem Tipo I.1 Más 2 elementos del ítem Tipo II ó Tipo III, los cuales pueden combinarse.	50 Puntos
	I.2 Calificación Energética de Viviendas con una evaluación “C” o superior.	Al menos el ítem Tipo I.2 Más un elemento del ítem Tipo II ó Tipo III que no estén contenidos en las exigencias para la obtención de la Calificación energética de la vivienda.	
II	1. Sistemas Solares Térmicos en todas las viviendas. 2. Paneles fotovoltaicos en todas las viviendas. 3. Ventanas doble vidriado hermético (termo panel), al menos en todos los dormitorios, de todas las viviendas.	Al menos un elemento del ítem Tipo II, más 2 elementos del ítem Tipo III	20 Puntos
III	1. Sistemas de calefacción eficientes. 2. Sistemas de ventilación mixta en todas las viviendas (Ingreso de aire pasivo y extracción mecánica en baño y cocina).	Los 3 ítems del Tipo III	10 Puntos
	3. Luminarias fotovoltaicas en áreas de equipamientos y/o áreas verdes y/o espacios comunes y cajas de escaleras.	2 de los ítems del Tipo III	5 puntos

Zona Térmica	Monto de Subsidio en UF
A	50
B	80
C	
D	100
E	
F	
G	
H	150
I	



2025 es un **año de inflexión** al entrar en vigencia la obligatoriedad de la calificación energética de viviendas (octubre) y la nueva etapa de la reglamentación térmica (noviembre).

Impacto Verde

Financia tu Ecovivienda con BancoEstado.

Accede a tasas preferenciales y cuida a tu familia en un hogar más sostenible.

BancoEstado, un banco para todos y para cada uno.

coopeuch

Hipotecario Verde

Coopeuch

Conveniente para hoy y mañana

Informarse sobre la garantía estatal de los depósitos en su cooperativa o en www.crih.cl.
1. Tasa preferencial solo para vivienda nueva, proyectos de remodelación en convenio vigente con Coopeuch y que cuenten con certificación de eficiencia energética (A, B, C y D) del ministerio de vivienda y urbanismo.
2. Financiamiento del 100% es exclusivo para compra de primera vivienda.
a. Con subsidio habitacional entregado por el Estado de Chile.
b. Realizado por jóvenes profesionales cuya edad sea entre 21 y hasta 37 años.
c. Crédito Hipotecario con FOGAES. Monto del crédito hipotecario hasta UF 4.999.
Más información sobre la certificación energética en <https://www.calificacionenergetica.cl/>.
Oferta válida para créditos hipotecarios otorgados comercialmente hasta el 29 de marzo de 2024.
Informarse sobre la Ley de Asesoramiento de préstamos hipotecarios, Ley N° 20.885 en www.banco.cl o en www.coopeuch.cl.

Porque hoy todos **somos verdes.**

Te contamos 5 datos sobre Tu Crédito Hipotecario Verde

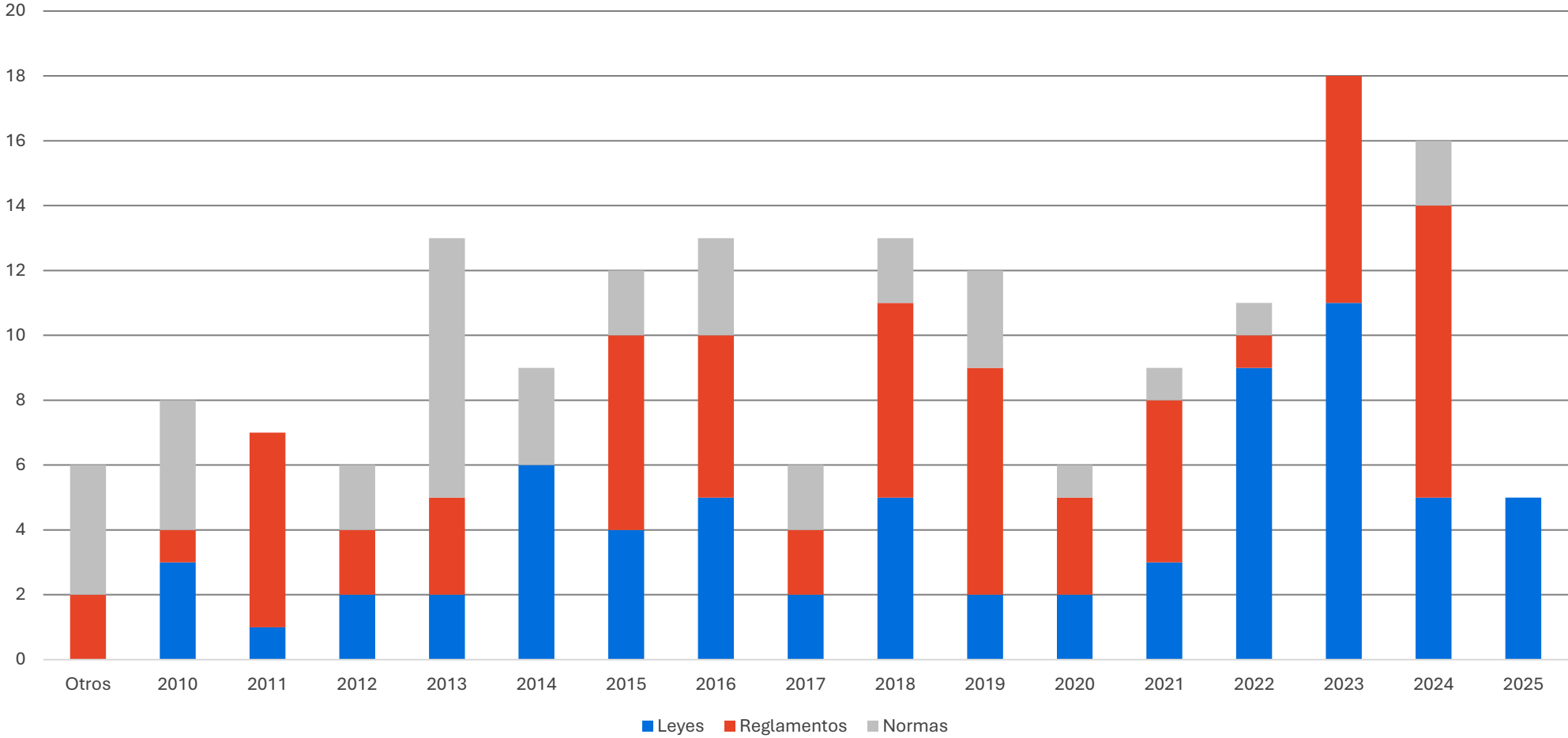
Desliza →

Hipotecario Santander Verde

Proyecto Precalificado Verde

Conoce más en Santander.cl/Verde

Tasa Preferencial • Compensación Huella de CO2 • Aporte para preservación de ecosistemas chilenos



Iniciativa que acompaña a las empresas socias para incorporar la sostenibilidad.



Todo en línea con los 7 pilares de sostenibilidad definidos por la CChC



Situación de la vivienda en Chile